

# НАШЕ ХОВРИНО

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
БЕСПЛАТНО

Интернет-сайт управы района  
www.hov.sao.mos.ru

На фестивале  
граффити район  
Ховрино занял  
второе место

2  
стр.



Обучение  
по новым  
стандартам

3  
стр.



Очередникам  
предлагают  
квартиры  
в Чехове

4  
стр.



особая дата

## Москве — 865

По традиции в начале сентября москвичи отмечают День города. В этом году Первопрестольной исполнилось 865 лет.



Уважаемые жители  
Северного округа!

Я рад поздравить вас вдвойне: в этом году День города совпал на календаре с Днем знаний.

Мы по праву гордимся Москвой — ее историей, славными традициями, современными достижениями. Не сомневаюсь, что самые смелые наши планы и начинания обязательно осуществляются благодаря трудолюбию и профессионализму москвичей. А эти качества закладываются в каждом человеке прежде всего в годы учебы. Получение знаний — не только каждодневный ответ-

ственный труд, но и радость новых открытий.

Я глубоко признателен нашим дорогим учителям, родителям за талант и терпение, мудрость и любовь, за то, что вы не жалеете сил и времени для образования и воспитания детей. Убежден, что во благо родного города — сердца великой страны — каждый из нас готов поделиться частичкой своей любви и проявить заботу о нашем общем доме, в котором мы живем.

Спасибо всем вам, ведь то, что уже достигнуто и что еще предстоит сделать, просто невозможно без вашей постоянной поддержки, доверия, заинтересованности. Мы вместе работаем, чтобы каждый из нас с уверенностью мог сказать: Москва — лучший город земли!

От души желаю всем крепкого здоровья, успехов, благополучия, стабильности и процветания, уверенности в своих силах и завтрашнем дне! С праздником, дорогие москвичи! С Днем рождения, любимый город!

**В. Н. СИЛКИН,**  
префект Северного  
административного округа  
города Москвы



Уважаемые жители  
района Ховрино!

Примите поздравления с юбилеем столицы. Это наш общий праздник, объединяющий всех, кто любит этот город

и трудится во благо Москвы и москвичей. Гордитесь, дорожите своим городом, округом, районом! Помните, что от каждого из нас зависит благополучие и процветание Москвы — вечно юного города, который, сохраняя традиции, строит настоящее и предвосхищает будущее.

В начале сентября мы отмечаем еще один значимый праздник — День знаний. В этот день для тысяч первокурсников и первокурсников по всей стране звучат первые звонки, и в их жизни наступает новый этап, полный интересных встреч и удивительных открытий.

**И. И. ПОНОЧЕВНЫЙ,**  
глава управы  
района Ховрино

актуально

## Район Ховрино: программа развития на 2012 год

В районе  
Ховрино  
проживают  
81 тыс.  
200 человек.  
Территория  
района составляет  
572,72 га.

### ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

В районе Ховрино расположено 238 жилых строений.

#### В 2012 году планируется:

- провести выборочный капитальный ремонт кровель 18-ти жилых домов;
- осуществить замену мусоропровода по адресу: Фестивальная ул., д. 22, корп. 6.

### БЛАГОУСТРОЙСТВО

В районе Ховрино расположено 155 дворовых территорий, 238 жилых строений.

#### В 2012 году планируется:

- провести благоустроительные работы капитального характера на 64-х дворовых территориях.

#### Основные виды работ:

- капитальный ремонт детских площадок с заменой покрытия на прорезиненное — 43 шт., замена малых архитектурных форм, не соответствующих ГОСТ, — 155 шт.;
- устройство новых детских площадок по адресам: Петрозаводская ул., д. 22, ул. Дыбенко, д. 2, Левобережная ул., д. 4;
- замена и установка газонного ограждения;
- ремонт асфальтового покрытия на площади 96 тыс. кв. м с заменой и установкой бортового камня;
- капитальный ремонт спортивной площадки по адресу: ул. Дыбенко, д. 44;
- устройство новых спортивных площадок по адресам: Петрозаводская ул., д. 32, корп. 2; ул. Дыбенко, д. 2; ул. Дыбенко, д. 22, корп. 1, 2; ул. Дыбенко, д. 14, корп. 1, 2, д. 16, корп. 1;



- ремонт старых и создание новых площадок для отдыха населения — 16 шт.;
- установка тренажеров на детских площадках — 36 шт.;
- установка контейнерных площадок по адресам: Клинская ул., д. 11, д. 15, Петрозаводская ул., д. 4, д. 12, д. 36, Онежская ул., д. 47, д. 49, Фестивальная ул., д. 20, д. 22, корп. 6;
- удаление аварийных и сухостойных деревьев — 98 шт.;
- устройство детского игрового комплекса с элементами спортивного развития по адресам: ул. Лавочкина, д. 44, корп. 3 — д. 48, корп. 1, Флотская ул., д. 17, корп. 2 — Онежская ул., д. 49;
- устройство площадки для выгула собак по адресу: Онежская ул., д. 53, корп. 3;

- устройство площадок для отдыха жителей по адресам: ул. Лавочкина, д. 56, Петрозаводская ул., д. 11, корп. 2, Зеленоградская ул., д. 43;
- капитальный ремонт бесхозных спортивных площадок по адресам: Онежская ул., д. 53, корп. 3, д. 57/34, ул. Лавочкина, д. 34;
- капитальный ремонт четырех спортивных площадок по адресам: Петрозаводская ул., д. 3, д. 24, корп. 2, Зеленоградская ул., д. 17, корп. 1, д. 19, корп. 1;
- устройство двух межквартальных городков по адресам: Петрозаводская ул., д. 5, корп. 3, Фестивальная ул., д. 53, корп. 5;
- устройство тренажерных площадок по адресам: Фестивальная ул., д. 65, ул. Лавочкина, д. 34, Онежская ул., д. 57/34;

Окончание на стр. 2



актуально



## Район Ховрино: программа развития на 2012 год

Окончание. Начало на стр. 1

■ обустройство парковочных мест — 940 машино-мест.

### ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

В районе Ховрино работают 210 предприятий стационарной сети, в том числе:

- предприятия торговли — 88 (обеспеченность населения на 1 тыс. жителей — 321,3%);
- предприятия бытового обслуживания — 81 (105,4%);
- предприятия общественного питания — 41 (112,6%);
- торговые комплексы — 2;
- ярмарка выходного дня (Зеленоградская ул., вл. 15);
- аккредитованные предприятия потребительского рынка, предоставляющие скидки льготным категориям населения.

### СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

В районе работают следующие организации социальной направленности:

— Комплексный центр социального обслуживания населения по адресу: Флотская ул., д. 15, корп. 1;

— Управление социальной защиты населения по адресу: Онежская ул., д. 53, корп. 4а;

— Центр жилищных субсидий по адресу: Онежская ул., д. 47.

### В 2012 году:

- оказание адресной помощи ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны остается приоритетным направлением работы управы района. Жителям будет оказана единовременная материальная помощь в размере 841,4 тыс. руб.;
- планируется отремонтировать квартиры участников Великой Отечественной войны на сумму 500 тыс. руб.

### ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

В районе расположено 6 учреждений системы здравоохранения, в том числе две поликлиники для взрослых, две детских поликлиники, одна больница, один санаторий.



на заметку

## Пункты сбора батареек

В районе Ховрино сбор отработанных бытовых батареек и аккумуляторов осуществляется по адресам:

- **ОДС № 1—1** (Фестивальная ул., д. 14, корп. 1, телефон: 8-495-456-57-10);
- **ОДС № 1—2** (Онежская ул., д. 53, корп. 4, телефон: 8-495-456-20-01);
- **ОДС № 2—1** (Петрозаводская ул., д. 3а, телефон: 8-495-451-12-40);

— **ОДС № 2—2** (Петрозаводская ул., д. 17, корп. 1, телефон: 8-495-455-20-51);

— **ОДС № 3—1** (Петрозаводская ул., д. 22, телефон: 8-495-455-53-33);

— **ОДС № 3—2** (Петрозаводская ул., д. 28, корп. 5, телефон: 8-495-451-35-37);

— **ОДС № 4—1** (Зеленоградская ул., д. 33а, телефон: 8-495-451-55-76);

— **ОДС № 4—2** (Клинская ул., д. 4, корп. 3, телефон: 8-495-451-99-00).

из первых уст

# Общественные охранники

**Все ли жители знают, что такое ОПОП? Чем могут помочь общественные пункты, и кто состоит в рядах добровольных блюстителей порядка? Об этом рассказала председатель Совета ОПОП района Ховрино Галина Кириллова:**

— Направления работы ОПОП определены столичным законом от 10 декабря 2003 года «Об общественных пунктах охраны порядка в городе Москве». Это, например, участие в совместных рейдах по обеспечению общественного порядка. В рамках профилактики беспорядков и безнадзорности несовершеннолетних в общественных местах проводятся мероприятия «Под-росток». Вместе с участковыми уполномоченными полиции общественные охранники проверяют так называемые «неблагополучные» квартиры. Кроме того, сотрудники ОПОП следят за санитарным состоянием территории, соблюдением порядка использования, содержания, эксплуатации жилых домов и других объектов, расположенных в жилых зонах. Ежемесячно мы проводим профилактическое

мероприятие «Газон», в ходе которого выявляем припаркованный на газонах разукомплектованный автотранспорт, который впоследствии вывозится и утилизируется.

Еще одно важное направление работы — разъяснительные беседы с жителями. Так, мы информируем население об участившихся случаях квартирных краж, о мошеннических действиях в отношении людей преклонного возраста, инвалидов, одиноких и малоимущих граждан. Нередко мошенники заходят в квартиры, представляясь социальными, медицинскими работниками.

Контроль состояния антитеррористической защищенности территории также наша обязанность. Сотрудники ОПОП проверяют опечатаны ли чердаки и подвалы жилых домов.

Крупные социальные акции и значимые мероприятия, такие, как выборы, призыв в ряды Вооруженных сил, также не проходят без участия общественных охранников. Многие жители района обращаются за помощью в ОПОП, потому что в наших рядах депутаты муниципального Собрании, общественники — люди, которых знают и уважают. Кто-то жалуется на шумных



соседей, кто-то на водителей, которые паркуют машины на газонах и детских площадках, просят снести старые гаражи, установить светофор или «лежащего полицейского». За шесть месяцев 2012 года в советах ОПОП района Ховрино зарегистрировано 300 обращений от граждан. Каждый житель района может прийти к нам со своей проблемой, мы всегда готовы помочь. Если вопрос находится вне компетенции ОПОП, то мы всегда поможем найти пути его решения.

■ **ОПОП № 63** (Фестивальная ул., д. 14, телефон: 8-495-456-05-06);

■ **ОПОП № 64** (ул. Лавочкина, д. 46, корп. 1, телефон: 8-495-455-42-54);

■ **ОПОП № 66** (Клинская ул., д. 19, 8-495-455-26-63);

■ **ОПОП № 67** (Зеленоградская ул., д. 33, корп. 1, телефон: 8-495-451-27-36).

конкурс

## На фестивале граффити район Ховрино занял второе место

**Граффити — уличное искусство, способное преобразить двор, микрорайон и улицу. Важно только понимать, что даже самый красивый и добрый рисунок, появившийся на стене без разрешения, — акт вандализма. Но если энергия все же бьет ключом, непреодолимое желание найти своего зрителя тянет на улицу, а баллончик с краской жжет руку, энтузиасту всегда можно помочь. Например, доверить оформить ЦТП в рамках фестиваля граффити, который проходит этим летом в Северном округе.**

Традиция использовать в качестве полотна трансформаторные подстанции и тепловые пункты появилась в столице давно, этим летом новый стиль обрели 49 ЦТП — по два — три пункта в каждом районе.

Префектура САО, выступившая организатором фестиваля, тематически участников не

ограничивала, однако приветствовались актуальные сюжеты, например, 200-летие победы в Отечественной войне 1812 года, предстоящая Олимпиада — 2014 в Сочи.

«Задача фестиваля — украсить скучные и неприметные трансформаторные подстанции и центральные тепловые пункты,

из объектов инфраструктуры превратить их в художественные объекты, которыми ежедневно будут любоваться жители», — отметил префект САО Владимир Силкин, ставший инициатором проекта.

В районе Ховрино художники-граффитисты украсили два ЦТП по адресам: Зеленоградская ул., д. 33а и Зеленоградская ул., д. 37а. Окружная комиссия подвела итоги конкурса. Район Ховрино занял второе место. Стоит отметить, что лучшие «полотна» определялись с участием жителей: все желающие могли проголосовать за картину на сайте управы района и префектуры Северного округа.



Анастасия ЖАРКОВА

сообщаем

## Глава управы поздравил первоклассников с новым учебным годом

30 августа в управе района Ховрино состоялась встреча главы управы Ильи Поночевного с первоклассниками и их родителями, посвященная Дню знаний.

На встречу были приглашены дети из семей льготных категорий. Глава управы поздравил ребят и их родителей с началом нового учебного года и вручил ранцы, укомплектованные набором школьно-письменных принадлежностей.



## Встреча с ветеранами

31 августа прошла встреча главы управы района Ховрино Ильи Поночевного с активом Совета ветеранов, посвященная сразу двум праздникам — Дню знаний и Дню города.

Глава управы рассказал ветеранам о перспективах развития района. Ветераны задали вопросы о благоустройстве района и

развитии инфраструктуры. Илья Поночевный поделился планами предстоящего ремонта помещений Совета ветеранов и оснащения их новой мебелью.

Ветераны рассказали о своей работе с подрастающим поколением и об уроках мужества, которые традиционно проводятся в школах района.



юбилей

## Ребята из приюта «Ховрино» посетили выставку, посвященную войне 1812 года

В этом году исполняется 200 лет Отечественной войне 1812 года. В школах, библиотеках, досуговых центрах района Ховрино проходят тематические уроки, выставки, организуются экскурсии, посвященные этой знаменательной дате.

Например, в библиотеке № 190 работает выставка, посвященная Бородинской битве. Годовщина сражения отмечается ежегодно 7 сентября.

27 августа на выставку пришли воспитанники социального приюта для детей и подростков «Ховрино». В этом приюте проходят реабилитацию несовершеннолетние беспризорники и дети-сироты.

«Ребята, сегодня мы собрались, чтобы вспомнить об одном из великих событий в истории нашего Отечества — победе русского народа в войне с Наполеоном, — начала свой рассказ и.о. заведующей библиотекой Ирина Монахова. — На Бородинском поле русские нанесли французам удар такой силы, что они не смогли после него оправиться. Бородинское сражение положило начало разгрому армии Наполеона, считавшейся непобедимой». В этот день ребята узнали



много нового для себя о великих полководцах Отечественной войны, предводителях народного ополчения, героях-партизанах, исторических местах, связанных с событиями 200-летней давности.

После окончания исторической лектория мальчишки и девчонки смогли поближе рассмотреть экспонаты выставки, на которой представлены книги о войне 1812 года. «Мы проходили в школе стихотворение Лермонтова «Бородино», но тогда я многого не понял, потому что мало знал о войне 1812 года, — поделился своими впечатлениями воспитанник приюта Саша. — Но в этом году в школе и сегодня в библиотеке нам много рассказали о тех исторических событиях. Здесь я увидел красивые фотографии из музея «Бородинская панорама», захотелось там побывать».

Людмила ПОЛИНА

образование

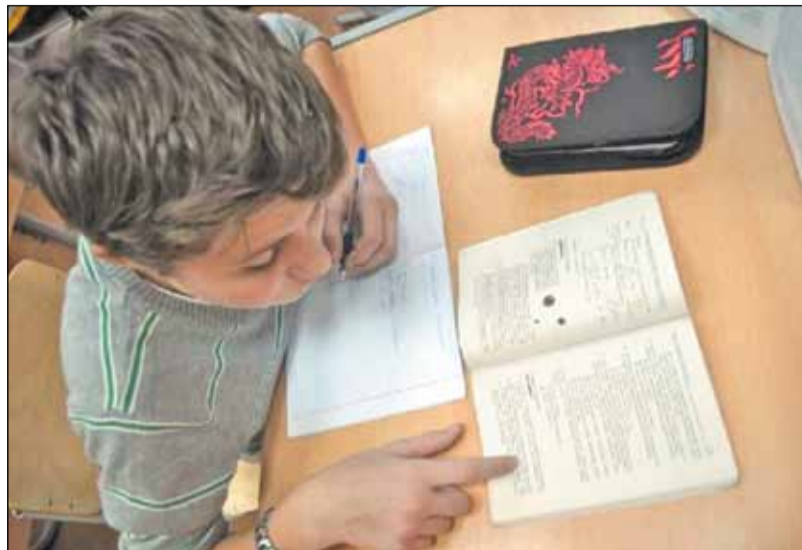
# Обучение по новым стандартам

Накануне нового учебного года во многих образовательных учреждениях района Ховрино были проведены ремонтные работы, закуплено современное оборудование. В какой готовности школы подошли к 1 сентября и к каким нововведениям системы образования готовиться москвичам рассказала директор школы № 1474, депутат муниципального Собрания Ховрино Ирина Курчаткина.

— Ирина Евгеньевна, вы непосредственно участвовали в обсуждении планов подготовки школ района к занятиям в новом учебном году. Воплотилось ли в жизнь все, что намечалось?

— Основными направлениями подготовки образовательных учреждений к новому учебному году были: подготовка материально-технической базы — проведение капитального или текущего ремонта, благоустройство территорий школ, приобретение оборудования и учебно-методической литературы; обеспечение безопасности образовательного процесса — это противопожарная, антитеррористическая, дорожно-транспортная безопасность, организация медицинского сопровождения и питания учащихся; доукомплектование образовательных учреждений квалифицированными педагогическими кадрами. Во всех школах, где не проводились ремонтные работы, были организованы летние оздоровительные лагеря для учащихся района. Можно с уверенностью сказать, что все школы района Ховрино подошли полностью к новому учебному году. В тех учебных заведениях, которые стояли в титулах на проведение выборочного капитального ремонта, работы были завершены в срок и приняты контролирующими службами Департамента образования САО. Например, в школах № 1338 и № 597 были отремонтированы фасады, что полностью изменило их внешний вид. Полностью преобразились вестибюли первых этажей, раздвижки. В спортивных залах и столовых заменено половое покрытие, потолок, система освещения. На смену старым деревянным пришли пластиковые окна.

Все образовательные учреждения оснащены высокоскоростным широкополосным интернет-каналом, мобильными компьютерными классами, ноутбуками, интерактивными досками. Становятся постоянной практикой интерактивные способы профессиональной коммуникации: он-лайн конференции, дистанционные занятия для обмена опытом педагогов, каждый учитель имеет свое информационное образовательное пространство. В единой образовательной сети у преподавателей появилась собственная интернет-страница, куда могут зайти коллеги, родители,



ученики. Удобной формой обратной связи с родителями стал электронный дневник.

С этого года во всех школах Ховрино, как и в большинстве школ города Москвы, введена система единых электронных карт. Теперь электронная карта будет не только входным документом в школу, но и расчетным. Предполагается, что с помощью этой карты дети смогут оплачивать завтраки и обеды в школьной столовой, проезд в общественном транспорте. Безусловно, родителям легче будет осуществлять контроль жизни ребенка, начиная с момента, когда он переступил порог школы и до возвращения домой.

— К каким нововведениям системы образования готовились школы района в новом 2012—2013 учебном году?

— Приоритетом деятельности всех образовательных учреждений в 2012—2013 учебном году является обеспечение комплекса мероприятий государственной программы города Москвы на среднесрочный период 2012—2016 гг. «Развитие образования города Москвы» («Столичное образование»). Реализация программы затронула все сферы образования: содержание, организацию финансирования, управленческую практику, которые направлены на повышение качества, доступности и прозрачности столичного образования. Переход на нормативное финансирование, привлечение общественности к оценке результатов работы школ, повышение финансовой самостоятельности учреждений образования привели к существенному росту заработной платы учителей. Одним из наиболее эффективных способов повышения качества работы является создание крупных образовательных комплексов, объединяющих школы, дошкольные образовательные учреждения и учреждения дополнительного образования. В эту работу активно включились и школы нашего района. Косвенным показателем эффективности воспитательной работы и повышения качества образования является снижение динамики негативных проявлений в детской, подростковой и молодежной среде в районе Ховрино и по Москве в целом.

Современное общество характеризуется стремительным развитием науки и техники, появлением новых информационных технологий, коренным образом преобразующих жизнь людей. Темпы обновления знаний настолько высоки, что на протяжении всей жизни человеку приходится неоднократно переучиваться, овладевать новыми знаниями, профессиями. Непрерывное образование становится реальностью и необходимостью. Важным считается не «образование на всю жизнь», а «образование на протяжении всей жизни».

С 2011 года началось поэтапное введение новых образовательных стандартов, которое затронуло только начальную школу. Эксперимент в нашем районе проходил сначала в школе № 425, затем был распространен на все классы начального звена.

С начала нового учебного года в трех ховринских школах (№ 2020, № 425 и № 1474) новые стандарты внедряются уже на следующей ступени образования — в средней школе. Учителя пятых классов в июне прошли обучение в Московском институте «Открытого образования», повысили свою профессиональную квалификацию по новым методам обучения и информационным технологиям.

Внедрение в образовательных учреждениях нового федерального государственного образовательного стандарта общего образования впервые предполагает введение определенных требований не только к результатам, но и к условиям реализации образовательного процесса: материально-техническим, финансовым, кадровым. Дан старт системному изменению образования в целом. Если раньше мы детей «вооружали» знаниями, то теперь во всех образовательных учреждениях создаются условия для раскрытия потенциала каждого ребенка. Новые стандарты требуют нового, творческого и нестандартного педагогического подхода. По содержанию, по инструментам работы новые стандарты очень сильно отличаются от того, что было буквально несколько лет назад.

Беседовала Людмила РАССУДИХИНА

ЖИЛЬЕ МОС



## Очередникам предлагают квартиры в Чехове

У жителей Северного округа, вставших на жилищный учет до 1 марта 2005 года, появилась возможность приобрести жилье в Чехове по договору купли-продажи с рассрочкой платежа. В Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда САО на распределение поступили одно- и двухкомнатные квартиры.

Специалисты Управления советуют поторопиться с выбором, так как количество квартир, продаваемых очередникам по социальной стоимости, ограничено. Желающим необходимо срочно обратиться в окружное Управление.

Напомним, что купить жилье с рассрочкой платежа по цене в несколько раз ниже рыночной могут москвичи, состоящие на жилищном учете. Программой

предусмотрена возможность рассрочки на срок до 10 лет, при желании можно и полностью оплатить квартиру сразу после заключения договора.

Сегодня, по оценкам специалистов, среднерыночная стоимость одного квадратного метра жилья в столице составляет порядка 150 тысяч рублей. Очередники САО могут приобрести квартиры в Чехове по цене от 5 до 25 тысяч за «квадрат» в зависимости от года постановки на жилищный учет.

**Адрес: Волоколамское ш., д. 7, каб. 2, 3, 4 или проезд Соломенной Сторожки, д. 8, каб. 10. Время приема: понедельник, среда, четверг с 9.00 до 17.00, перерыв с 12.15 до 13.00. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.**

### ПРИМЕРНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ ДЛЯ ОЧЕРЕДНИКОВ, ИСХОДЯ ИЗ ГОДА ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ

	1992 год	1994 год	1996 год	1998 год	2000 год	2002 год	2004 год
Однокомнатная квартира, 38 м <sup>2</sup>	200 тысяч	265 тысяч	377 тысяч	518 тысяч	660 тысяч	810 тысяч	913 тысяч
Двухкомнатная квартира, 64 м <sup>2</sup>	337 тысяч	446 тысяч	636 тысяч	873 тысяч	1 миллион 111 тысяч	1 миллион 349 тысяч	1 миллион 538 тысяч

### Строчные объявления

Продавец в Зоомагазин (Ховрино) Гр. РФ, Труд, мед. книжки, Жен. 23—45 лет. Без в/п. т. 8-910-455-02-81

## СТОМАТОЛОГИЯ **НоваДент**

**АКЦИЯ! только в СЕНТЯБРЕ**

★ **Керамическая коронка ... 24 000 р. — 17 000 р.**  
(диоксид циркония)

★ **Имплант AlphaBio ..... 22 000 р. — 15 000 р.**  
(Израиль)

★ **Бюгель безметалловый ... 40 000 р. — 32 000 р.**  
(Quattroiti)

Бульвар  
Дмитрий Сергеевич  
Главный врач  
www.novadent.ru

**Адрес: М «Речной вокзал»,  
ул. Петрозаводская, д. 28, корп. 1**

**8-495- 984-23-21, 8-903- 722-96-30**  
**9.00—21.00 (без выходных)**

ВАЖНО

## Списки присяжных заседателей

Во исполнение положений Федерального закона от 20 августа 2004 г. № 113-ФЗ «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации» Правительство Москвы утвердило число граждан для включения в общие и запасные списки кандидатов в присяжные заседатели по административным округам и районам города Москвы на 2013—2016 годы.

информируем

## Живете в городском общежитии — оформите договор социального найма

В бывших общежитиях, переданных различными ведомствами на баланс города, продолжается работа по заключению договоров социального найма с проживающими здесь жильцами. Как это происходит, на какой стадии все находится, и кто может за собой закрепить комнату или койко-место в бывшей общежитии?

Северный округ — далеко не из последних в Москве по количеству рабочих общежитий, которые находились на его территории. И если раньше работа по оформлению договоров социального найма велась только на жилые помещения, расположенные в общежитиях квартирного типа, то с недавнего времени началось оформление комнат и койко-мест в городских бывших общежитиях коридорного и гостиничного типа.

Как правило, жители бывших общежитий достаточно оперативно представляют пакет необходимых для оформления договора социального найма документов, но многие задают себе, да и сотрудникам Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы один и тот же вопрос: а так ли уж необходим этот самый договор?

Ответ один: необходим. Большинство жителей, проживающих в общежитии не один десяток лет, не имели у себя никаких правоустанавливающих документов на занимаемое жилье. И, конечно, многие обращались к нам с просьбой выдать им документы, подтверждающие законность проживания в том или ином помещении в общежитии. Одним из основных документов для этого является договор социального найма. В настоящее время сотрудники окружных управлений Департамента оформляют такие договоры.

Может сложиться впечатление, что договоры социального найма оформляются всем жите-

Управа района Ховрино на основе персональных данных об избирателях, путем случайной выборки до 24 сентября 2012 года составляет списки кандидатов в соответствии с нормами Федерального закона, письменно уведомляет граждан о включении их в списки кандидатов в присяжные заседатели.

Исключение граждан из списков кандидатов осуществляет управа района Ховрино в случаях:

— выявления обстоятельств, указанных в части 2 статьи 3 вышеуказанного Федерального закона;

— подачи письменного заявления о наличии обстоятельств, препятствующих исполнению им обязанностей присяжного заседателя.

**Информацию по составлению списков можно получить в управе района Ховрино по адресу: Флотская ул., д. 1, каб. 210 или по телефону: 8-495-456-26-28.**

лям бывших общежитий, но это далеко не так. Документы оформляются лишь тем, кто имеет на это право. Поэтому тщательно проверяется, каким образом заселились граждане в общежитие, работали ли они в тех организациях, которые предоставили им здесь комнату или койко-место.

Сроков оформления договоров социального найма на жилые помещения в бывших общежитиях пока нет, однако стоит поспешить, так как 1 марта 2013 года в России заканчивается бесплатная приватизация. А для ее оформления необходимо представить договор социального найма. Следовательно, жильцы бывших общежитий, которые не успеют вовремя получить этот документ, могут утратить право на приватизацию занимаемых помещений. Поэтому медлить не стоит.

Договор социального найма необходим также и в тех случаях, когда имеется желание получить в бывших общежитиях дополнительную жилую площадь. При наличии свободных комнат, мы можем их предоставить в соответствии с действующими правовыми нормами жилищного законодательства. Но спрашивается, в дополнение к чему? Если на занимаемое помещение нет оформленного договора социального найма с городом, который является собственником бывших общежитий, то в настоящее время жилая площадь занята не совсем легитимно. Следовательно, принимать какие-либо решения относительно таких комнат не представляется возможным. И это вторая причина, по которой также лучше не затягивать с оформлением договоров.

Как правило, в бывших общежитиях проживает достаточно много очередников на улучшение жилищных условий. А при улучшении жилищных условий с помощью города жилые помещения, расположенные в общежитиях, обязательно должны

освобождаться. Это третий аргумент для оформления договора социального найма очередникам, которые не хотят расставаться с жилой площадью в бывшем общежитии при улучшении ими жилищных условий. Они имеют возможность получить или приобрести жилье с помощью города в дополнение к занимаемой площади.

Кроме того, постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2007 года № 1181-ПП установлено, что с 1 декабря 2010 года предъявление договора социального найма жилого помещения или нотариально заверенной копии является обязательным условием для граждан:

— при подаче заявления о предоставлении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

— при подаче заявления о постановке на жилищный учет и рассмотрении вопросов улучшения жилищных условий очередников;

— при внесении изменений в единый жилищный документ (домовую книгу и финансово-лицевой счет) нанимателей в связи с изменением состава семьи.

Жители бывших общежитий с заявлением об оформлении договора социального найма на занимаемое жилое помещение и необходимыми документами должны обратиться в Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в Северном округе по адресу: **Волоколамское ш., д. 7, каб. 11. Приемные дни: понедельник с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 15.45, перерыв с 12.15 до 13.00.**

**Т. А. ШУБИНА,**  
заместитель начальника  
Управления Департамента  
жилищной политики  
и жилищного фонда города  
Москвы в Северном округе