

## КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

05.05.2010

Коммунальные услуги предоставляются потребителю в порядке, предусмотренном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Правилами предоставления коммунальных услуг, на основании договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг и заключаемого исполнителем с собственником жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации. Правила предоставления коммунальных услуг гражданам установлены постановлением Правительства Российской Федерации № 307 от 23 мая 2006 г. «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

На основании указанного документа исполнитель должен предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах, надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу. Прежде всего, давайте обратимся к Жилищному Кодексу РФ. Статья 157 «Размер платы за коммунальные услуги» гласит следующее: Состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг определяется степенью благоустройства многоквартирного дома, т.е. наличием в многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять потребителю следующие коммунальные услуги:

холодное водоснабжение - круглосуточное обеспечение потребителя холодной питьевой водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение либо до водоразборной колонки;

горячее водоснабжение - круглосуточное обеспечение потребителя горячей водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение;

водоотведение - отвод бытовых стоков из жилого помещения по присоединенной сети;

электроснабжение - круглосуточное обеспечение потребителя электрической энергией надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение;

газоснабжение - круглосуточное обеспечение потребителя газом надлежащего качества, подаваемым в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение, а также продажа бытового газа в баллонах;

отопление - поддержание в жилом помещении, отапливаемом по присоединенной сети, температуры воздуха, исходя из характеристик помещения (например, является оно жилым, угловым и т.д.), а также продажа твердого топлива при наличии печного отопления.

Учитывая, что предприятия коммунального хозяйства относятся к естественным монополиям, потребители не имеют возможности выбрать поставщика ресурсов, тарифная политика для данных предприятий находится в зоне государственного регулирования. Тарифы на коммунальные услуги в г.Москве утверждаются ежегодно Правительством Москвы.

На 2010 год они утверждены постановлением Правительства Москвы от 1 декабря 2009 г. № 1294-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2010 год».

---

Адрес страницы: <http://khovrino.mos.ru/presscenter/news/detail/1152360.html>

---

[Управа района Ховрино города Москвы](#)