

## **Норма Закона - залог уверенности в решении вопроса регистрации временных жильцов в Ваше жилое помещение.**

17.02.2010

В соответствии со ст. 80 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма и проживающие совместно с ним члены семьи по взаимному согласию и с предварительным уведомлением наймодателя вправе разрешить безвозмездное проживание в занимаемом или жилом помещении по договору социального найма другим гражданам в качестве временно проживающих. При этом временные жильцы не обладают самостоятельным правом пользования соответствующим жилым помещением, то есть ответственность за их действия перед наймодателем несёт наниматель.

Необходимо учитывать, что наймодатель вправе запретить проживание временных жильцов в случае, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на каждого проживающего составит для отдельной квартиры менее учётной нормы (в Москве учётная норма составляет 10 кв. м.), а для коммунальной квартиры – менее нормы предоставления. (в Москве – 18 кв. м.)(ст. 76 ЖК РФ)

Срок проживания временных жильцов не может превышать шести месяцев подряд. Временные жильцы обязаны освободить жилое помещение по истечении согласованного с ними срока проживания, а в случае, если срок не согласован, не позднее чем через семь дней со дня предъявления соответствующего требования нанимателем или совместно проживающим с ним членом его семьи.

В случае прекращения договора социального найма жилого помещения, а также в случае отказа временных жильцов освободить жилое помещение по истечении согласованного с ними срока проживания или после предъявления требования об освобождении, временные жильцы подлежат выселению из жилого помещения в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

---

Адрес страницы: <http://khovrino.mos.ru/presscenter/news/detail/1152775.html>

---

[Управа района Ховрино города Москвы](#)