

Правительство Москвы приняло «прозрачные» правила застройки

28.03.2017

В застройках Москвы не будет хаоса. Документ о новых единых правилах в строительстве приняли сегодня на заседании Президиума Правительства Москвы.

— Были выработаны общие подходы, которые заключаются в том, чтобы обеспечить сохранение параметров существующей жилой застройки, сохранение природных территорий, в том числе особо охраняемых природных территорий, и дать развитие промышленным и производственным территориям, — сказал мэр Москвы Сергей Собянин.

При этом Собянин добавил, что все правила разработаны с условием выполнения необходимых основных требований по экологии и санПиНу. Также мэр Москвы отметил, что свод новых строительных правил был разработан еще до принятия решения по массовому переселению хрущёвок в столице. Поэтому, по словам Сергея Собянина, по новым застройкам программы реновации пятиэтажек правила будут также представлены дополнительно.

Добавим, что правила застройки были разработаны на основе Генерального плана Москвы и с учётом ранее принятых градостроительных решений (проектов планировки территорий и градостроительных планов земельных участков).

Публичные слушания по проекту ПЗЗ в отношении территории в старых границах начались в декабре прошлого года. По проекту правил землепользования и застройки присоединённых территорий публичные слушания состоялись ранее — в декабре 2015 г.- феврале 2016 года.

Более 120 тыс. замечаний и предложений поступило от жителей за это время. Все они были внимательно проанализированы, а наиболее удачные и конструктивные из них — учтены.

Основные принципы градостроительного планирования базируются на сохранении существующей жилой застройки сложившихся районов; развитии промышленных зон; сохранении индивидуального жилищного строительства, природных территорий, объектов культурного наследия и их территорий.

Отметим также, что с момента принятия строительных правил любая градостроительная деятельность в Москве, включая строительство и реконструкцию зданий и сооружений, может осуществляться только в рамках утвержденных ими параметров. Исходя из правил, для каждого отдельного участка будут решаться такие основные вопросы как: «Разрешено ли строить в этой зоне? Что можно строить? Каковы максимальные параметры строительства?».

Адрес страницы: <http://khovrino.mos.ru/presscenter/news/detail/5398888.html>

[Управа района Ховрино города Москвы](#)