

Собянин: Потери коммерсантов от сноса пятиэтажек будут компенсированы

04.04.2017

Частный бизнес не понесёт потерь в результате принятия программы реновации пятиэтажек в Москве. Об этом в ходе расширенного заседания Совета Госдумы РФ заявил Мэр Москвы Сергей Собянин.

— Мы предлагаем эту норму проработать и четко прописать права бизнеса, — сказал мэр Москвы Сергей Собянин.

Сергей Собянин отметил, что в принятом законопроекте нет чётких инструкций по поводу частного бизнеса, который работает на территориях старых пятиэтажек в Москве. Поэтому, по словам мэра, эту проблему необходимо решить. В первую очередь, путём учёта рыночной компенсации помещений, а также предоставления аналогичного помещения на выбор взамен старого. Эти меры, по словам мэра Москвы, позволят свести к минимуму все опасения представителей частного бизнеса.

Практика принятия отдельных федеральных законов для реализации крупнейших государственных программ существует давно и доказала свою эффективность. Как правило, эти законы вводят специальные нормы регулирования, учитывающие специфику программу и позволяющие реализовать ее в разумные сроки.

Проект федерального закона «О внесении изменений в Закон Российской Федерации „О статусе столицы Российской Федерации“ и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей реновации жилищного фонда в столице Российской Федерации — городе федерального значения Москве» был подготовлен при участии Правительства Москвы и внесен в Государственную Думу группой депутатов-москвичей.

Принятие закона позволит:

1) Создать новый правовой институт — «реновация жилой застройки».

2) Установить основные гарантии граждан, получающих новое жилье в рамках программы реновации. Данные гарантии были выработаны в процессе реализации программы расселения пятиэтажек в 1999–2018 годах и включают:

— Предоставление равнозначных квартир в новых домах (одинаковое число комнат, жилая площадь — не менее жилой в пятиэтажке, более просторные помещения общего пользования — кухни, санузлы, коридоры, лоджии);

— Предоставление новых квартир в том же районе или, в крайнем случае, соседнем районе (в ЦАО, Зеленограде и ТиНАО — в пределах округа).

По опыту реализации первой программы, 92% жителей пятиэтажек получают жилье в районе прежнего проживания; 4% — в соседнем районе; 4% — по собственной просьбе переезжают в другие районы.

— Предоставление новых квартир бесплатно, без доплат за большую площадь и в собственность (по желанию нанимателей жилья в пятиэтажках — по договору социального найма);

— Предоставление очередникам новых квартир с одновременным улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади.

Кроме того, жители пятиэтажек, включенных в программу реновации, будут освобождены от взносов на капитальный ремонт, а ранее собранные ими деньги будут направлены на строительство новых домов.

3) Предоставить возможность создания специализированной организации для управления программой реновации (аналог Фонда реформирования ЖКХ);

4) Сократить сроки строительства новых домов.

5) Создать нормативную базу для качественной и современной застройки кварталов реновации.

Законопроект разрешает Правительству Москвы отступать от этих норм и руководствоваться более современными стандартами, а также учитывать специфику работы в условиях плотной городской застройки.

Это позволит не растягивать программу реновации на 40-50 лет, сделать так, чтобы новые квартиры получили нынешние жители пятиэтажек, а не их дети или внуки.

Адрес страницы: <http://khovrino.mos.ru/presscenter/news/detail/5505577.html>

[Управа района Ховрино города Москвы](#)