

## **Собянин внес в МГД законопроект о дополнительных гарантиях жителям сносимых пятиэтажек**

13.05.2017

**Сергей Собянин внес в Городскую Думу проект закона города Москвы «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве». Информация об этом появилась на сайте [mos.ru](http://mos.ru), сообщает управа района Ховрино.**

- Закрепляются дополнительные гарантии прав жителей многоквартирных домов, включенных в программу, на судебную защиту, - сообщил Собянин жителям Москвы.

Вчера глава города встретился с общественниками столицы. Собянин сказал, что соблюдение прав жителей при реализации программы реновации является приоритетным для властей Москвы.

Данный проект включает 12 дополнительных гарантий для участников программы реновации старых пятиэтажек. Новый закон Москвы вступит в силу после принятия аналогичного федерального закона, который сейчас находится на рассмотрении в Государственной Думе.

Управа района Ховрино напоминает, что программа реновации жилого фонда будет реализована с помощью сноса старого и постройки нового жилья, вместо выполнения капитального ремонта.

В проекте прописано, что собственники и наниматели квартир вправе провести общее собрание и принять решение об исключении своего дома из программы на любой стадии формирования и реализации программы реновации (до заключения первого договора мены старой квартиры на новую).

Также, жители пятиэтажек, сносимых в рамках программы реновации, обеспечиваются равнозначными квартирами в домах-новостройках: количество комнат должно быть не менее чем в старой квартире в пятиэтажке; жилая площадь — не менее жилой площади в старой квартире; общая площадь — больше, чем в старой квартире за счет более просторных помещений общего пользования (кухня, прихожая, коридор, ванная и туалет).

Собственникам квартир в сносимых пятиэтажках новые квартиры предоставляются бесплатно и в собственность.

Владельцы неприватизированных квартир смогут выбирать: получить новую квартиру бесплатно в собственность или сохранить социальный наем.

Переселение — только в своем районе. Закон гарантирует предоставление жителям сносимых пятиэтажек равнозначных квартир в том же районе, включая районы Центрального административного округа.

Исключение составляют Зеленоград и ТиНАО, в которых равнозначная квартира может быть предоставлена в пределах административного округа.

По факту, с учетом волнового переселения в большинстве случаев новые квартиры будут предоставляться в том же квартале, в шаговой доступности от старых домов.

---

Адрес страницы: <http://khovrino.mos.ru/presscenter/news/detail/5931364.html>

---

[Управа района Ховрино города Москвы](#)